



## ANEJO N°1

### CONDICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS

---

## **CONDICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS**

### **1. CALIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA**

Según el artículo 232 de la Ley de Contratos del Sector Público, el presente proyecto se clasifica como "obras de primer establecimiento", ya que supone la construcción de un nuevo bien inmueble.

### **2. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**

Las obras definidas en este Proyecto, suponen una "obra completa", comprendiendo todos y cada uno de los elementos necesarios para su utilización, siendo por tanto, susceptible de ser entregada al uso público en el momento de su terminación, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de las que posteriormente puedan ser objeto y comprenden todos y cada uno de los elementos que son precisos para la utilización del edificio, requisitos exigidos en el R.D. 1098/2001 en su artículo 125, por lo que puede ser elevado a la superioridad para su aprobación.

### **3. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

Por la presente se propone la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
C	2	3

### **4. REVISIÓN DE PRECIOS**

Se propone la siguiente fórmula de revisión de precios para las obras del presente proyecto:

Fórmula nº811. Obras de edificación general

$$K_t = 0,04A_t/A_0 + 0,01B_t/B_0 + 0,08C_t/C_0 + 0,01E_t/E_0 + 0,02F_t/F_0 + 0,03L_t/L_0 + 0,08M_t/M_0 + 0,04P_t/P_0 + 0,01Q_t/Q_0 + 0,06R_t/R_0 + 0,15S_t/S_0 + 0,02T_t/T_0 + 0,02U_t/U_0 + 0,01V_t/V_0 + 0,42$$



## **5. PRESUPUESTO DEL PROYECTO**

El presupuesto de ejecución material del proyecto asciende a la cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON TRES CÉNTIMOS DE EURO (445.658,03 €)

Considerando el 13% de gastos generales, el 6% de beneficio industrial, se obtiene el presupuesto de la Obra de QUINIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON CINCO CENTIMOS DE EURO (530.333,05 €)

El Presupuesto Base de Licitación asciende a la cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMOS DE EURO (641.702,99 €), con un IVA al 21%.

## **6. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA**

El plazo para la ejecución de la obra es de DOCE (12) meses contados a partir de la aprobación del Acta de Comprobación de Replanteo.

## **7. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA**

En cumplimiento del artículo 7 de la Ley 2/1999, de 17 de Marzo, de "Medidas para la calidad de la edificación", de la Comunidad de Madrid, se certifica la viabilidad geométrica y técnica de las obras que figuran en el proyecto según la información y definición contenida en los documentos de Memoria y Anejos, Pliego de Condiciones, Presupuesto y Planos del mismo, comprobamos in situ, a través del replanteo sobre el propio terreno.

El proyecto se ajusta al levantamiento topográfico de la parcela, adjuntándose el correspondiente plano topográfico de comprobación a los efectos se ha adjuntado el acta de replanteo previo firmado.

Madrid, 29 Enero de 2024

EL AUTOR DEL PROYECTO

DE FRUTOS SANZ  
ALBERTO -  
02901011K

Firmado digitalmente por DE  
FRUTOS SANZ ALBERTO -  
02901011K  
Fecha: 2024.02.12 22:07:16  
+01'00'

Alberto de Frutos Sanz